



1

Procedura telematica negoziata per l'affidamento di fornitura e posa in opera di impianto di cablaggio strutturato delle sedi dell'Agenzia regionale "CAMPANIA TURISMO" mediante Richiesta di Offerta sul Mepa – CIG: 8046321225

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a vertical stroke.



1. OGGETTO DELL'APPALTO	3
1.1 ELENCO DELLE TAVOLE	3
1.2 TERMINI DI CONSEGNA	4
1.3 CORRISPONDENZA DELLA FORNITURA	4
1.4 PROVE E COLLAUDI	5
1.4 DOCUMENTI DA PRODURRE A FINE LAVORI	6
1.5 INDICAZIONI ED ONERI GENERALI	6
1.5.1 Procedure operative ed impianto di cantiere	7
1.5.2 Antinfortunistica e sicurezza negli ambienti di lavoro	8
1.5.3 Caratteristiche di esecuzione e qualità	8
1.6 NORMATIVE GENERALI DA RISPETTARE	8
2 ELENCO E DESCRIZIONE DELLE OPERE	9
2.1 CABLAGGIO STRUTTURATO	9
3. GARANZIA E ASSISTENZA	9
4. REFERENTI	10
5. OSSERVANZA DEL C.C.N.L.	10
6. PAGAMENTI	10
7. PENALI	12
8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	13
9. DANNI A TERZI E RESPONSABILITÀ	13
10. CESSIONE DEL CONTRATTO	13
11. CAUZIONE DEFINITIVA	14
12. ONERI E SPESE	14
13. DISPOSIZIONI FINALI	144



1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e la fornitura delle provviste indicate nel computo metrico allegato al progetto presso n. 5 sedi dell'Agenzia regionale "Campania Turismo" (nel prosieguo "Agenzia").

La forma, le dimensioni, la successione e le caratteristiche delle opere da eseguire vanno definite dall'appaltatore all'atto dell'offerta con riferimento al progetto allegato e alle prescrizioni del relativo disciplinare.

Resta comunque a cura e carico dell'appaltatore lo "sviluppo di dettaglio" di tale progetto da presentare prima dell'inizio dei lavori per l'approvazione da parte dell'Agenzia e la definizione tecnico-economica di eventuali proposte modificative del progetto originario richiesta dall'Agenzia ovvero avanzate dall'appaltatore in sede d'offerta.

Ad integrazione di quanto riportato nelle condizioni contrattuali per gli appalti di opere, si descrivono nel seguito le opere oggetto di appalto.

I lavori consisteranno principalmente nelle seguenti opere:

- cablaggio strutturato.

Sono inoltre ricomprese nell'appalto (le opere/oneri esclusi sono indicati al successivo punto 2) tutte quelle opere e forniture che, anche se non specificatamente indicate nella descrizione delle opere e/o negli elaborati grafici, sono tuttavia necessarie per consegnare le opere complete e rifinite in ogni particolare ed atte alla loro destinazione d'uso. Si richiama inoltre l'attenzione sul fatto che la descrizione lavori indica le categorie di opere e ne individua le caratteristiche principali; tutte le opere, comunque, dovranno essere rese complete e finite in ogni loro parte ed atte allo scopo cui sono destinate, anche se la loro descrizione o quella dei relativi oneri di esecuzione risultassero carenti. Si richiama in proposito quanto indicato nelle norme contrattuali per gli appalti di opere.

I sopraddetti lavori sono descritti specificatamente nel presente "Elenco e descrizione delle opere" e nelle allegate tavole progettuali che costituiscono complemento alla descrizione.

1.1 ELENCO DELLE TAVOLE

La documentazione del presente appalto è così composta:

ELENCO TAVOLE	
TAVOLA 01	Relazione Tecnica Illustrativa
TAVOLA 02	Specificazione ubicazione siti
TAVOLA 03	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

TAVOLA 04	Piano di sicurezza e di coordinamento
TAVOLA 05	Quadro incidenza Oneri per la Sicurezza
TAVOLA 06	Quadro incidenza costi della manodopera
TAVOLA 07	Cronoprogramma
TAVOLA 08	Elenco prezzi Unitari
TAVOLA 09	Computo metrico estimativo
TAVOLA 10	Quadro economico generale
TAVOLA 11	Capitolato speciale d'appalto

1.2 TERMINI DI CONSEGNA

L'Appaltatore dovrà provvedere all'ultimazione dei lavori, entro 45 gg. solari dalla data di presa consegna del cantiere.

L'attività di posa in opera dovrà essere espletata nelle date e negli orari che saranno concordati con l'Agenzia regionale "Campania Turismo", nonché con la D.L.

1.3 CORRISPONDENZA DELLA FORNITURA

La qualità, la quantità e la corrispondenza dei beni consegnati e installati, ivi compresa la regolarità dei lavori accessori di montaggio, sono accertate dall'Agenzia, che può provvedervi in qualsiasi momento, anche in fase di montaggio.

I beni difformi per qualità e caratteristiche ovvero eccedenti rispetto alle quantità ordinate, rilevate all'atto della consegna, possono essere rifiutate dall'Agenzia, con obbligo dell'aggiudicatario di provvedere al loro contestuale ritiro, senza ulteriori oneri per l'Agenzia medesima.

Le difformità e/o eccedenze, rilevate nei dieci giorni naturali e consecutivi dalla consegna, devono essere riparate dall'aggiudicatario - salvo che l'Agenzia non intenda trattenere la merce, eventualmente concordando una riduzione o un aumento di prezzo - a sue totali spese.

In tal caso l'Agenzia attiva le pratiche di reso, chiedendo per iscritto il ritiro degli articoli eccedenti o la sostituzione di quelli difformi, che deve avvenire entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla segnalazione.





La comunicazione scritta deve riportare: il codice, la denominazione, la quantità e l'indicazione degli eventuali difetti riscontrati per i prodotti non conformi; il codice, la denominazione e la quantità per i prodotti eccedenti.

La merce non ritirata nei termini di cui sopra può essere inviata dall'Agenzia all'aggiudicatario, addebitandogli ogni spesa sostenuta. In ogni caso è a carico dell'aggiudicatario ogni danno relativo al deterioramento della merce non ritirata.

5

1.4 PROVE E COLLAUDI

Il collaudo dei beni forniti e posati in opera verrà eseguito dalla stazione appaltante in contraddittorio con il fornitore, alla data di ultimazione della fornitura. Forniture e materiali potranno essere collaudati anche in corso d'opera. Il collaudo dovrà accertare che i beni presentino i requisiti richiesti dal presente capitolato e dagli altri documenti tecnici facenti parte integrante del progetto.

L'Agenzia potrà procedere in qualsiasi momento al controllo delle misure ed effettuare qualsiasi accertamento tecnico. L'Agenzia segnalerà all'appaltatore le eventuali opere che ritenesse non eseguite a regola d'arte o in conformità alle prescrizioni contrattuali, e quest'ultima provvederà a perfezionare o a rifare tali opere, a proprie spese, entro il termine che le verrà di volta in volta stabilito.

L'Agenzia si riserva la facoltà di procedere all'accertamento delle modalità costruttive anche mediante distruzione di alcune componenti oggetto della presente fornitura.

In caso di accertata corrispondenza alle prescrizioni contrattuali delle opere fornite, l'appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione dei manufatti deteriorati in sede di collaudo nel termine massimo di 3 (tre) giorni, fatturando le sostituzioni in base ai prezzi unitari di contratto.

In caso di non corrispondenza, anche parziale, l'appaltatore si impegna sin d'ora, a sostituire la fornitura oggetto di contestazione nel termine massimo di 5 (cinque) giorni, tenuto presente che, qualora il completamento avvenisse oltre tale termine, l'Agenzia applicherà per intero la penale contrattuale prevista dalla data fissata nei termini di consegna.

Qualora l'appaltatore non intendesse ottemperare alle disposizioni ricevute, l'Agenzia avrà la facoltà di provvedervi direttamente o a mezzo di terzi addebitandone i relativi costi al fornitore e, riservata, in ogni caso, ogni più opportuna azione nelle competenti sedi legali.

Il regolare collaudo dei prodotti e la loro presa in consegna non esonerano comunque l'aggiudicatario da eventuali difetti ed imperfezioni che non siano emersi durante il collaudo ma vengano in seguito accertati.

In tal caso l'aggiudicatario sarà invitato dall'Agenzia ad assistere, per mezzo dei suoi rappresentanti, ad eventuali visite di accertamento, dovendo rispondere, per loro, ad ogni effetto.

Gli articoli e gli impianti collaudati divengono di proprietà dell'Agenzia dal giorno successivo alla data del verbale di collaudo, con esito favorevole. Qualora entro il termine fissato per il collaudo nessun rappresentante dell'aggiudicatario sia presente al collaudo, l'assenza vale a tutti gli effetti come



acquiescenza ai risultati delle operazioni effettuate. Il verbale di collaudo verrà notificato all'aggiudicatario, il quale non può impugnare gli esiti del collaudo.

Il fornitore è tenuto alla sostituzione dei beni e/o alla riparazione degli impianti che si riscontrassero difettosi o non conformi all'offerta aggiudicata. In assenza delle certificazioni relative alle reazioni al fuoco dei materiali, dei certificati di garanzia e quant'altro richiesto, non si procederà alle operazioni di collaudo ed alla liquidazione della fornitura con posa.

1.4 DOCUMENTI DA PRODURRE A FINE LAVORI

Prima del collaudo definitivo ed in funzione del medesimo, sarà a carico dell'appaltatore la redazione degli elaborati grafici riportanti le variazioni al progetto avvenute in corso d'opera.

In particolare dovranno essere forniti all'Agenzia Regionale per il Turismo della Campania:

- (a) Cablaggio strutturato
 - schema a blocchi dei collegamenti tra i componenti del cablaggio strutturato, completo delle indicazioni relative alle condutture (tipo, lunghezza) di collegamento tra gli stessi;
 - schema del cablaggio strutturato con la posizione e tipologia degli apparecchi
 - certificazioni/omologazioni di componenti, manufatti, impianti, ecc.
- (b) certificazioni/omologazioni di componenti, manufatti, impianti, ecc.
- (c) Tabelle di permutazione dei singoli armadi.
- (d) Redazione di dichiarazione di fine lavori.

L'operatore, inoltre, dovrà rilasciare al committente la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

1.5 INDICAZIONI ED ONERI GENERALI

Nella formulazione del prezzo l'appaltatore deve porre particolare attenzione a tutte le condizioni indicate nelle norme contrattuali per gli appalti di opere. L'entità delle opere potrà essere globalmente valutata, oltre che dalla lettura delle indicazioni contenute nel presente elenco e descrizione delle opere, dall'analisi delle tavole di progetto. L'appaltatore dovrà altresì tener conto dell'eventualità di dover intervenire, nel corso dei lavori, contemporaneamente e per diverse categorie di opere su più parti dei locali.

Si evidenzia che sono a carico dell'appaltatore gli oneri riportati nelle norme contrattuali per gli appalti di opere.

In proposito si ricordano, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i seguenti oneri dell'appaltatore:

- assistenze murarie e/o opere varie connesse con la realizzazione delle varie opere, in particolare di quelle a carattere impiantistico (elettrico, ecc.);
- le prove, tarature e messe a punto degli impianti, dall'entrata in funzione fino al collaudo favorevole, compresi gli strumenti e le attrezzature necessarie;

- le relazioni particolareggiate illustrative degli impianti e delle apparecchiature installate, specificandone le particolarità tecniche di montaggio e manutenzione;
- la fornitura e l'installazione dei cartelli monitori e di tutte le targhette prescritte o anche soltanto utili (in particolare nelle centrali tecnologiche e sui quadri elettrici) per facilitare l'esercizio e l'ispezione degli impianti anche a chi non ne abbia seguita la costruzione;
- le eventuali modifiche di tracciato di tubazioni tecnologiche che si rendessero necessarie per l'ottenimento degli scopi previsti nel progetto; le relative modalità di esecuzione verranno concordate con la D.L.

7

Si evidenzia che tutte le opere in argomento dovranno essere realizzate in ottemperanza alle disposizioni della legge 13/89 e s.m.i. e del relativo DM 236/89 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.

Sono altresì compresi nel prezzo forfetario di appalto tutti gli oneri e le opere necessarie per realizzare le categorie di lavori oggetto di appalto, così come descritto nel presente documento, nelle tavole progettuali allegata e con tutto quanto necessario per renderli finiti a regola d'arte e correttamente funzionanti.

Si precisa che per la redazione del computo metrico estimativo sono stati utilizzati i prezzi di Consip Lan 6 ed il prezzario DEI.

1.5.1 Procedure operative ed impianto di cantiere

Come precedentemente detto, tutti i lavori, in genere, si dovranno svolgere esclusivamente all'interno dei locali in oggetto.

Ad integrazione di quanto riportato nelle condizioni contrattuali per gli appalti di opere e per quanto riguarda il caso specifico in oggetto, l'appaltatore dovrà tener conto delle seguenti indicazioni:

- non è possibile, l'utilizzo del suolo pubblico né di cortili od altri vani condominiali per il deposito di materiali, macchinari ed autoveicoli a servizio del cantiere. In casi eccezionali, concordati con la D.L., l'appaltatore potrà richiedere, a proprio carico, l'utilizzo del suolo pubblico per il deposito di materiali, macchinari ed autoveicoli a servizio del cantiere.

L'appaltatore con la stipula del contratto e con la successiva consegna dell'area di cantiere assume anche la totale responsabilità del corretto mantenimento, nello stato in cui gli viene consegnato dall'Agenzia, dell'intero complesso. Si intende in particolare compreso in tale onere sia la custodia di ogni parte del complesso che il mantenimento ottimale di tutte le opere, interne ed esterne, esistenti (non interessate dal presente appalto). L'area di cantiere non dovrà occupare eventuali aree verdi esistenti e dovrà essere concordata con l'Agenzia in sede di contratto.

Saranno comunque a carico dell'appaltatore eventuali ripristini necessari a seguito dell'utilizzo delle suddette aree.

L'allestimento del cantiere andrà effettuato nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri; prevenzione infortuni; sicurezza del lavoro; impianti elettrici; dispositivi di protezione





individuale; occupazione suoli pubblici e/o privati; di limitazione accessi e/o percorribilità ecc.; disposizioni del competente Ufficio tecnico comunale; disposizioni dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore per la esecuzione dei lavori.

In particolare, l'appaltatore dovrà attenersi a quanto indicato nel "Piano di sicurezza e di coordinamento" di cui al D.Lgs. n. 81/2008, redatto dal "Coordinatore per la progettazione" ed alle eventuali ulteriori prescrizioni impartite dal "Coordinatore per l'esecuzione dei lavori".

Nella formulazione dell'offerta, pertanto, l'appaltatore dovrà espressamente tenere conto degli oneri suindicati.

1.5.2 Antinfortunistica e sicurezza negli ambienti di lavoro

Sono a carico dell'appaltatore gli oneri, gli obblighi e le responsabilità discendenti dalle disposizioni delle normative vigenti per le materie in oggetto, in particolare modo quanto indicato nel D.Lgs. n. 81/2008.

Per le modalità operative della attività proprie dell'appaltatore (rischi specifici) il medesimo ne risponde esclusivamente, anche per quanto attiene alla sicurezza (antinfortunistica in particolare).

Pertanto, per le attrezzature di lavoro, gli impianti (in particolare elettrici) e le macchine in genere dell'appaltatore (sia quelle adottate come attrezzature di cantiere che quelle in genere connesse specificatamente con l'attività dell'appaltatore), l'Agenzia non è tenuta a verificare la idoneità delle stesse, l'Appaltatore risponde esclusivamente, ai sensi di quanto stabilito nel D.Lgs. n. 81/2008.

1.5.3 Caratteristiche di esecuzione e qualità

Ad integrazione di quanto indicato nelle norme contrattuali per gli appalti di opere, si precisa che tutti i materiali impiegati dovranno essere di ottima qualità e di primarie case costruttrici, idonei alle condizioni di impiego per cui sono previsti e rispondenti alle prescrizioni di norme e regolamenti vigenti in materia.

1.6 *NORMATIVE GENERALI DA RISPETTARE*

Secondo quanto prescritto nelle condizioni generali per gli appalti di opere, nella realizzazione delle opere si dovranno rispettare tutte le normative (leggi, D.M., Circolari, ecc.) vigenti emesse dagli organi preposti.

Si richiama inoltre l'attenzione sull'esigenza inderogabile che le opere risultino conformi a quanto stabilito da disposizioni legislative, norme, regolamenti e prescrizioni delle competenti autorità in materia di:

- disposizioni urbanistiche;
- sicurezza impiantistica;
- risparmio energetico, tutela dal rumore e prevenzione incendi;
- progettazione ed esecuzione dei lavori (cantiere, ecc.);

- materiali da costruzione;
- contratti di lavoro;
- altra normativa che possa interessare la realizzazione dell'opera.

2 ELENCO E DESCRIZIONE DELLE OPERE

2.1 CABLAGGIO STRUTTURATO

È previsto l'impianto di cablaggio strutturato consistente nella posa di:

- rack dati;
- cavi in categoria 6;
- prese RJ45 Cat.6;
- Apparati attivi;
- UPS.

Tutti i prodotti dovranno essere realizzati con prodotti di primaria casa costruttrice, prima scelta. Completano l'opera:

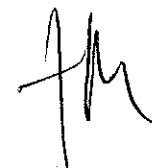
- lavaggio e pulizia finale.
- opere provvisoriale ed assistenza muraria.
- carico e trasporto alla discarica dei materiali di risulta oneri di discarica inclusi.

Elenco opere:

1. Fornitura e posa di rack dati in carpenteria metallica. La voce comprende qualsivoglia accessorio e/o onere necessari a fornire un prodotto finito a perfetta regola d'arte.
2. Fornitura e posa di cavo trasmissione dati categoria 6 UTP. La voce comprende l'attestazioni alle prese terminali nonché qualsivoglia accessorio e/o onere necessari a fornire un prodotto finito a perfetta regola d'arte.
3. Smantellamento, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata dei cavi non conformi o danneggiati.
4. Installazione e configurazione apparati attivi con relative attestazioni dei cavi;
5. Installazione e configurazione UPS con relative attestazioni dei cavi;
6. Rilascio certificazione cablaggio strutturato a cura di ditta abilitata ai sensi del DM 37/08.
7. Piano di manutenzione ed assistenza per anni 3.

3. GARANZIA E ASSISTENZA

Per tutti i prodotti l'aggiudicatario è tenuto a mettere a disposizione la garanzia e l'assistenza sul bene che vengono fornite dal produttore, o da terzi a ciò deputati.





4. REFERENTI

L'aggiudicatario deve comunicare all'Agenzia il nominativo del Responsabile operativo dell'appalto. In caso di sostituzione, assenza o impedimento del responsabile della fornitura deve comunicare il nominativo e l'indirizzo di un sostituto.

5. OSSERVANZA DEL C.C.N.L.

L'aggiudicatario si obbliga ad osservare tutte le disposizioni, ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalla legge, dalle norme sindacali, assicurative nonché dalle consuetudini inerenti la mano d'opera, la sicurezza e la salute dei lavoratori. In particolare nei confronti dei lavoratori dipendenti della società affidataria ed occupati nell'appalto, dovranno essere applicate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi, anche se la ditta non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. Inoltre tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. Qualora la stazione appaltante riscontrasse, o le venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro e da altri Enti, violazioni delle disposizioni sopra indicate, si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro o altro ente competente non abbia accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto o che siano stati adempiuti i diversi obblighi, ovvero che la vertenza sia risolta.

6. PAGAMENTI

Il corrispettivo contrattuale, come risultante dall'offerta economica del concorrente aggiudicatario, sarà pagato con le seguenti modalità:

- a) I acconto del 20% del valore offerto alla stipula del contratto;
- b) Il acconto del 60% del valore offerto a seguito della verifica di conformità relativa all'attività di posa in opera e alla consegna, installazione e configurazione degli apparati nonché alla conclusione con esito positivo del collaudo definitivo;
- c) restante parte, a seguito della positiva verifica di conformità relativa al servizio di gestione e manutenzione di cui alla Tav. 3, ossia in seguito all'emissione del relativo certificato di conformità, mediante emissione di fatture semestrali per un valore pari ad un sesto del rimanente 20% del valore offerto.

I pagamenti saranno effettuati a fronte di fatture posticipate, in conformità al prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul c/c dedicato alla commessa, entro 30 giorni dalla data di ricevimento di ciascuna fattura, previa verifica di regolarità della fornitura effettuata.



Ciascuna fattura, intestata a: Agenzia regionale "CAMPANIA TURISMO", dovrà riportare i seguenti dati:

- a) Codice univoco ufficio: UF5LJX
- b) Codice fiscale dell'Agenzia regionale "CAMPANIA TURISMO": 95255690638;
- c) Codice Identificativo Gara (CIG): 8046321225;
- d) oggetto e riferimenti del contratto.

Ai sensi della vigente normativa di cui al Decreto ministeriale n. 55 del 2013, recante Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della Legge n. 244 del 2007, si precisa che le fatture in esame dovranno essere trasmesse in modalità elettronica secondo le specifiche tecniche prescritte dalla suddetta normativa. Inoltre, si precisa che ai sensi dell'art. 1, comma 629 lettera b, della L. n. 190 del 2014 (legge di stabilità 2015) per le cessioni dei beni e le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato e degli organi dello Stato, per quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 1972, la stessa imposta è versata dai medesimi direttamente all'erario. Pertanto le fatture elettroniche, alla voce IVA, dovranno recare l'annotazione: scissione dei pagamenti.

La liquidazione del corrispettivo è comunque subordinata alla regolarità contributiva dell'appaltatore da verificare mediante acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (DURC). Ciascuna fattura non sarà mandata in pagamento e la sua ricezione non sarà idonea a far decorrere il predetto termine, qualora non risponda alle prescrizioni normativamente definite o non riporti i dati necessari per identificare le prestazioni eseguite, nonché le coordinate bancarie complete. In particolare, si precisa che costituiranno causa di formale rifiuto delle fatture elettroniche, esercitato attraverso il Sistema di Interscambio (SDI):

- a) la mancata indicazione del CIG;
- b) l'inserimento di dati obbligatori in campi non appropriati (anche se i dati sono formalmente corretti);
- c) l'emissione di fatture prima della regolare esecuzione delle prestazioni pattuite o con cadenza difforme da quella indicata;
- d) indicazione di una data di emissione antecedente a quella dell'invio tramite Sistema di Interscambio (SDI), con conseguente scadenza difforme da quella di legge (30 giorni dalla data di ricezione delle fatture elettroniche).

Il termine per il pagamento è, inoltre, sospeso allorché l'Agenzia comunichi (a mezzo PEC) la necessità di apportare rettifiche al documento contabile e riprende a decorrere dal momento in cui la stessa Agenzia riceverà il documento rettificato o la nota di credito corrispondente.

Nel caso in cui dal DURC emergano inadempienze a carico dell'Appaltatore, troverà applicazione l'art. 30, comma 5, del D.lgs. 50/2016 che prevede che, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente

dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattenga dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

L'Agenzia, in ottemperanza alle disposizioni previste dall'articolo 48-bis comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 602 del 1973, come modificato all'articolo 1 dalla legge 27 dicembre 2017, n. 205, per ogni pagamento di importo superiore ad euro 5.000,00, procederà a verificare se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a tale importo. Nel caso in cui Agenzia Entrate Riscossione comunichi che risulta un inadempimento a carico del beneficiario l'Agenzia applicherà quanto disposto dall'articolo 3 del decreto di attuazione di cui sopra. Nessun interesse sarà dovuto per le somme che non verranno corrisposte ai sensi di quanto sopra stabilito.

Il pagamento avverrà mediante versamento sul conto corrente bancario intestato all'Appaltatore; gli estremi del conto corrente dovranno essere riportati in calce alle relative fatture e comunicati per iscritto all'Agenzia nel rispetto dell'art. 3 comma 7 della legge n. 136 del 13 agosto 2010.

7. PENALI

Salvi i casi previsti dall'articolo seguente, di risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva di applicare una penale, per constatate inadempienze da parte della ditta, riferite:

- al ritardo ingiustificato nella consegna della fornitura e delle opere;
- a fornitura non corrispondente alle prescrizioni del capitolato;
- a rifiuto del ripristino o della sostituzione delle parti non conformi, difettose o non collaudate, ai sensi delle prescrizioni di cui al presente Capitolato;

Nelle ipotesi di cui sopra, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare, a proprio insindacabile giudizio:

- una penale del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni;
- una penale pari al 50% del costo unitario dell'articolo indicato in sede di gara nel caso di mancato ripristino e sostituzione.

Della penale sarà data notizia all'impresa a mezzo PEC; essa potrà presentare deduzioni a propria discolpa: l'applicazione avverrà con decurtazione in sede di liquidazione delle fatture che saranno emesse in pagamento successivamente alla notifica. Nel caso in cui queste non bastassero, l'ammontare residuo sarà addebitato sulla garanzia definitiva. La stessa va reintegrata a mano a mano che su di essa la Stazione Appaltante operi prelevamenti per fatti connessi all'esecuzione del contratto. Ove ciò non avvenga entro il termine di 15 giorni dalla comunicazione inviata al riguardo dalla Stazione Appaltante, quest'ultima ha la facoltà di risolvere il contratto, con le conseguenze previste per i casi di risoluzione del presente capitolato speciale.

L'ammontare delle penali non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'importo netto contrattuale, pena la facoltà, per l'Agenzia, di risolvere il contratto in danno all'Appaltatore.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Agenzia a causa dei ritardi.

E' ammessa la disapplicazione della penale quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'Aggiudicatario o quando si riconosca che la penale è manifestatamente sproporzionata rispetto all'interesse dell'Amministrazione Committente.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi od indennizzi all'Aggiudicatario.

8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Agenzia avrà la facoltà di risolvere di diritto il contratto con tutte le conseguenze di legge e di capitolato che detta risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare la fornitura a terzi in sostituzione della ditta aggiudicataria, e previa comunicazione all'Aggiudicatario con PEC, qualora dovessero verificarsi i seguenti casi:

- gravi violazioni degli obblighi contrattuali;
- abbandono, interruzione, sospensione o mancata effettuazione dell'appalto;
- inadempienze ritenute tali da ridurre notevolmente l'idoneità della fornitura all'uso cui è destinata.

E' prevista altresì la risoluzione del contratto e la sospensione definitiva dei pagamenti quando per fallimento o per perdita dei requisiti minimi richiesti in sede di partecipazione alla gara la ditta aggiudicataria non fosse in grado di completare la fornitura medesima. In ciascuno dei casi suindicati l'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento dei danni eventualmente subiti dall'Agenzia.

Le spese per l'eventuale risoluzione del contratto e consequenziali saranno a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore.

9. DANNI A TERZI E RESPONSABILITÀ

L'aggiudicatario è unico responsabile della esecuzione dell'appalto ed è tenuto al risarcimento dei danni che per fatto proprio o dei propri dipendenti e/o collaboratori possono avvenire, in dipendenza dell'appalto, a persone, animali, cose, sia di proprietà del committente che di terzi.

10. CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione del contratto. La cessione comporta l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni conseguenti e delle maggiori spese.



11. CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto e completo adempimento degli obblighi contrattuali, la ditta aggiudicataria deve costituire una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

12. ONERI E SPESE

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente appalto, nessuno escluso, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Sono pertanto a carico dell'aggiudicatario, in via esemplificativa e non esaustiva, tutte le spese, nessuna esclusa, relative al trasporto, montaggio ed ogni altro onere o spesa inerente o conseguente.

Sono a carico dell'aggiudicatario, sempre in via esemplificativa e non esaustiva, tutte le spese contrattuali, compresi i diritti, i bolli e l'imposta di registro, nonché tutti gli oneri, spese e prestazioni comunque occorrenti per la corretta esecuzione e gestione dell'appalto, quali le spese di imballo, di trasporto, di facchinaggio, di carico e scarico dei materiali, la rimozione da eventuali imballi ed il trasporto a discarica autorizzata dagli stessi, l'installazione ed il montaggio per il collocamento in opera nei vari locali cui gli arredi sono destinati.

Sono altresì a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese occorrenti per le prove di laboratorio che l'Agenzia, a suo insindacabile giudizio, riterrà opportuno disporre nel corso della fornitura. L'aggiudicatario deve provvedere anche a tutte le operazioni di imballo, spedizione, trasporto etc... sostenendo in proprio tutte le relative spese e rispettando tutte le prescrizioni impartite dall'Agenzia per il tramite di tutti i propri Uffici e/o organi competenti.

13. DISPOSIZIONI FINALI

Resta inteso che, con la presentazione della propria offerta, l'operatore economico riconosce implicitamente di aver desunto dai documenti di progetto la perfetta conoscenza di tutte le forniture e opere da realizzare, delle relative modalità, di tutti gli oneri diretti ed indiretti ad esse connessi e che, pertanto, darà compimento all'appalto in modo completo e perfettamente funzionante senza null'altro pretendere per eventuali carenze di informazioni, incomprensioni o altre analoghe ragioni: qualora l'operatore economico rilevasse problematiche di tal genere, queste dovranno essere dallo stesso segnalate precedentemente rispetto alla presentazione dell'offerta. Resta, infine, inteso che eventuali discordanze fra due o più documenti di progetto saranno da interpretare e realizzare secondo la soluzione più severa oppure - ad insindacabile giudizio del Committente - secondo la soluzione da questi ritenuta più adeguata: nessun maggior onere sarà dunque riconosciuto all'aggiudicatario in relazione a tali eventuali situazioni.

Il Direttore Generale

Luigi Raia

